Memorie van antwoorden
Begroting 2027

9 november 2026

Aan de leden van de gemeenteraad,

Op 25 september 2026 is de Begroting 2027 gepubliceerd in het raadsinformatiesysteem. In de domeinvergaderingen van 27 oktober en 3 november 2026 zijn de stukken besproken. De nog openstaande vragen uit deze bespreking treft u hierbij aan. Dit ter voorbereiding op de behandeling van de Begroting in de raadsvergadering van 10 november aanstaande.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i., De Burgemeester,



G.G.H.M. Haanen W.A.G. Hillenaar

Vragen en antwoorden begroting 2027

1. Fractie:	D66
Vraagnummer:	1
Pagina:	2.2 Parkeren pagina 24
Vraag:	Zijn de tarieven voor een parkeervergunning in de buitenwijken wel kostendekkend?
Antwoord:	De tarieven voor een parkeervergunning bestaan uit 2 onderdelen. • Deel 1 Leges: Dit zijn eenmalige leges kosten voor behandelen van de (vergunning)aanvraag. De leges voor een parkeervergunning mogen voor de gemeente niet winstgevend zijn. De gemeente mag hiervoor uitsluitend de kosten in rekening brengen die samenhangen met het behandelen en verlenen van de vergunning. Bij de aanvraag van een parkeervergunning wordt eenmalig € 23,15 aan leges in rekening gebracht. Alleen op dit legesbedrag zijn dus de regels voor kostendekkendheid van toepassing. Deze leges zijn voor elke aanvraag hetzelfde, daar is dus geen onderscheid tussen centrum en overig gebied. • De kostendekkendheid wordt beoordeeld op het niveau van het totale hoofdstuk binnen de legesverordening. Het is daarom niet noodzakelijk dat iedere afzonderlijk legestarief kostendekkend is, zolang de totale legesopbrengsten binnen dat onderdeel niet hoger zijn dan de totale kosten. Dit is het geval. Daarmee zijn de leges voor het behandelen van parkeervergunningsaanvraag kostendekkend. • Deel 2 Tarief: Dit is het tarief dat gerekend wordt voor het gebruik van de openbare parkeerruimte binnen een gereguleerd gebied. Voor een bewonersvergunning buiten de binnenstad geldt een maandelijks vergunningstarief van € 5,03 of € 7,56. Dit is een afzonderlijke heffing voor het gebruik van de openbare parkeerruimte binnen een gereguleerd gebied. Het tarief voor vergunning in de buitenwijken is bij invoering vastgesteld op een laag tarief. Dit tarief wordt elk jaar geïndexeerd. Hierbij is geen kostendekkendheid berekend, omdat dit nooit zo bedoeld is. Dit wordt dan ook niet berekend of bijgehouden.

2. Fractie:	PvdA
Vraagnummer:	1. Vergroeningsfonds – welke wijken krijgen voorrang?
Pagina:	Naar aanleiding van vraag 6.35 – pagina 45
Vraag:	De PvdA heeft gevraagd naar de rangschikking van wijken die het meest dringend vergroening nodig hebben. Het college verwijst uitsluitend naar een later voorstel. **Aanvullende vraag:** Kan het college, vooruitlopend op het voorstel voor de besteding van het vergroeningsfonds, aangeven op basis van welke objectieve criteria de urgentie per wijk wordt bepaald? Worden daarbij hittestress, wateroverlast, de hoeveelheid openbaar groen en de sociaaleconomische positie van bewoners meegewogen?
Antwoord:	De uitwerking van het bestedingsvoorstel is nog in volle gang. Daarom hebben we nog geen zicht op de definitieve criteria. De criteria die in de vraag worden benoemd, worden in ieder geval gebruikt bij de afweging.

Vraagnummer:	2 Woningbouw – netto toevoegingen
Pagina:	Naar aanleiding van vraag 6.38 – pagina 45
Vraag:	Het college geeft aan dat de doelstelling van 830 woningen betrekking heeft op netto toevoegingen aan de woningvoorraad. Aanvullende vraag: Kan het college aangeven hoeveel woningen in 2027 naar verwachting worden gesloopt of anderszins aan de woningvoorraad worden onttrokken en hoeveel woningen bruto moeten worden gerealiseerd om de netto doelstelling van 830 woningen te behalen? Kan daarbij onderscheid worden gemaakt tussen reguliere woningen en studentenwoningen?
Antwoord:	We gaan uit van gemiddeld 100 woningen die per jaar worden gesloopt. Soms is dit administratieve sloop (de woning bestond al niet meer maar had wel nog een huisnummer), het samenvoegen van woningen of feitelijke sloop. De daadwerkelijke sloop is afhankelijk van een aantal factoren waar de gemeente geen invloed op heeft. We zijn in overleg met de woningcorporaties om in ieder geval voor de sociale huurwoningen in 2027 en de jaren daarna een meer gedetailleerde schatting te verkrijgen. Uitgaand van 100 sloop: 930 woningen. Ook het toevoegen van woningen is zoals u weet afhankelijk van vele factoren waar de gemeente geen invloed op heeft. De aantallen die worden benoemd zijn de aantallen die nodig zijn om de doelstellingen die zijn opgenomen in de door de raad vastgestelde woonprogrammering en studentenprogrammering te halen.
Vraagnummer:	3 Bouwleges – risico's bij vertraging woningbouw
Pagina:	Naar aanleiding van vraag 6.41 – pagina 47
Vraag:	Het college noemt een financieel risico van circa € 400.000 wanneer bepaalde bouwprojecten vertraging oplopen. Ook noemt het antwoord € 5,592 miljoen aan totale baten, terwijl in de oorspronkelijke PvdA-vraag € 5,492 miljoen staat. Aanvullende vraag: Kan het college het verschil tussen de genoemde bedragen van € 5,492 miljoen en € 5,592 miljoen verklaren? Kan het college daarnaast aangeven of het genoemde financiële risico van circa € 400.000 uitsluitend betrekking heeft op de projecten Oudemolenweg en Eenhoornsingel en hoe dit risico in de begroting is opgevangen?
Antwoord:	Het verschil tussen de genoemde bedragen van € 5,492 miljoen en € 5,592 miljoen wordt veroorzaakt door een schrijffout in de beantwoording van de eerdere vraag. Het juiste bedrag bedraagt € 5,492 miljoen. Dit komt overeen met de optelsom van de begrote opbrengsten uit bouwleges en de begrote leges woonexploitatie. Het in de beantwoording genoemde financiële risico van circa € 400.000 heeft betrekking op de in het antwoord genoemde (woningbouw-)ontwikkelingen, waaronder de projecten Oudemolenweg en Eenhoornsingel. De omvang van het risico is echter niet uitsluitend tot deze projecten beperkt. Een deel van de betreffende aanvragen bevindt zich nog in een relatief vroeg stadium van ontwikkeling. Hierdoor zijn zowel het moment van indiening als de uiteindelijke omvang van de bouwplannen nog onzeker. Ook zijn de definitieve bouwkosten, die de grondslag vormen voor een nauwkeurige legesberekening, veelal nog niet bekend. Het risico is daarom slechts beperkt voorspelbaar. Binnen team Vergunnen wordt vraaggestuurd gewerkt. De daadwerkelijke legesopbrengst is afhankelijk van het moment waarop een vergunningaanvraag wordt ingediend én het moment waarop de vergunning wordt verleend. Deze factoren bepalen wanneer leges in rekening kunnen worden gebracht. Eventuele vertragingen in projecten kunnen daardoor leiden tot verschuivingen van baten tussen begrotingsjaren.

	Dit risico is niet specifiek binnen de begroting afgedekt of opgevangen. De geraamde legesopbrengsten zijn gebaseerd op de meest actuele inzichten ten aanzien van de verwachte vergunningaanvragen. Omdat zowel het ontwikkeltempo van initiatiefnemers, externe factoren als netcongestie/stikstof, als het verloop van de vergunningprocedure van invloed zijn op het moment van realisatie, blijft sprake van een inherent en moeilijk beïnvloedbaar risico binnen een vraaggestuurde dienstverlening.
Vraagnummer:	4 Bedrijventerreinen – financiële onderbouwing
Pagina:	Naar aanleiding van vraag 6.20 – pagina 40
Vraag:	De PvdA vroeg om een financieel overzicht per grondexploitatie. Het college noemt wel de aanleg van een straat op Bedrijventerrein Maastricht Zuid en de beperkte uitgifte van bedrijfskavels, maar verstrekt geen bedragen per exploitatie. Aanvullende vraag: Kan het college alsnog per betrokken grondexploitatie aangeven welke kosten en opbrengsten voor de jaren 2027 tot en met 2030 zijn geraamd, zodat de jaarlijkse fluctuaties binnen taakveld 3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur financieel inzichtelijk worden?
Antwoord:	Binnen dit taakveld is er sprake van 1 grondexploitatie, namelijk bedrijvenpark Maastricht zuid. Onderstaand een overzicht voor de jaren 2027-2030. **Overzicht kosten opbrengsten Grondexploitatie Bedrijvenpark Maastricht Zuid** Omschrijving **Kostenraming** / **2027** / **2028** / **2029** / **2030** / **Toelichting afwijking** Verwervingen en beheerkosten € 16.000 € 16.000 € 16.000 € 16.000 Sloop/sanering en onderzoek € 85.107 € 85.107 € 85.107 € - Woonrijpmaken / infrastructuur € - € 689.347 € 75.000 € - Aanleg infrastructuur in 2028 Overige kosten € 19.670 € 19.670 € 19.670 € 19.670 Plankosten (intern/extern) € 94.065 € 94.065 € 94.065 € 94.065 Rente en kostenindexering € 61.573 € 125.299 € 71.232 € 48.829 **Totale kosten** **€ 276.415** **€ 1.029.488** **€ 361.074** **€ 178.564** **Opbrengstenraming** / **2027** / **2028** / **2029** / **2030** / **Toelichting** Uitgifte bouwgrond incl indexering € 1.682.884 € 1.716.541 € 1.750.872 € 1.785.890 **Totale opbrengsten** **€ 1.682.884** **€ 1.716.541** **€ 1.750.872** **€ 1.785.890** Daarnaast worden bij het onderdeel fysieke bedrijfsinfrastructuur de bijzondere lasten aanloopstraten en de bijbehorende mutatie in de reserve en boekwaarde genoemd.
Vraagnummer:	5 Onkruidbestrijding en onderhoud openbare ruimte
Pagina:	Naar aanleiding van vraag 6.62 – pagina 55
Vraag:	Het college concludeert dat heetwaterbestrijding betere resultaten oplevert. De kosten bedragen ongeveer 5% van het totale budget van € 2,3 miljoen. Dat komt neer op circa € 115.000. De oorspronkelijke vraag ging echter ook over de vergelijking met de bestaande aanpak. Aanvullende vraag: Kan het college aangeven wat de kosten per vierkante meter zijn van onkruidbestrijding met heet water in vergelijking met de huidige bestrijdingsmethoden? Kan het college tevens aangeven welk deel van de openbare ruimte in 2027 met deze methode wordt behandeld en of daarmee een structurele verbetering van de beeldkwaliteit wordt verwacht?
Antwoord:	De grootschalige inzet van heet water leidt ten opzichte van de huidige aanpak tot een afname van de worteldruk. Op langere termijn neemt hierdoor ook de onkruidgroei af waardoor de beeldkwaliteit positiever wordt ervaren. De jaarlijkse meerkosten van heetwaterbestrijding bedragen circa € 115.000 (5% van het totale budget van € 2,3 miljoen). Dit betreft de afschrijving van het voertuig en de heetwatercontainer, de levering van heet water en de bijbehorende onderhoudskosten. De inzet van vier medewerkers vertegenwoordigt circa €

	300.000 aan jaarlijkse personeelskosten. Door verschuiving van bestaande werkzaamheden leidt dit echter niet tot aanvullende personeelskosten. Voor de geselecteerde wijken, met een gezamenlijk verhardingsareaal van 1,1 miljoen m², bedragen de jaarlijkse kosten inclusief personeel circa € 0,38 per m². Ter vergelijking: de huidige onkruidbeheersing kost gemiddeld circa € 0,42 per m². Hoewel dit een indicatieve vergelijking betreft, liggen de kosten in dezelfde orde van grootte. Heetwaterbestrijding is daarbij effectiever en minder arbeidsintensief. In 2027 wordt gestart met de heetwaterbestrijding in negen wijken: Amby, Oostermaas, De Heeg, Heer, Caberg, Daalhof, Malberg, Mariaberg en Pottenberg. De selectie is gebaseerd op het aantal onkruidmeldingen, waarbij rekening is gehouden met een evenwichtige spreiding tussen Maastricht-Oost en Maastricht-West en de bereikbaarheid van het voertuig. Het betreft circa 1,1 miljoen m² verharding, oftewel een derde van het totale areaal. Waar nodig blijft heetwaterbestrijding gecombineerd worden met vegen en maaien. Het college verwacht dat de beeldkwaliteit positiever ervaren gaat worden. Heet water bestrijdt niet alleen het zichtbare onkruid, maar verzwakt bij herhaalde behandeling ook het wortelstelsel. Praktijkervaringen laten zien dat de worteldruk hierdoor binnen drie jaar met circa 40% kan afnemen. Door de inzet te concentreren op negen wijken kunnen meerdere behandelingen per groeiseizoen plaatsvinden. Daarmee wordt de onkruiddruk structureel verminderd en kan met name tijdens de piekmaanden beter worden voldaan aan de vastgestelde beeldkwaliteitsnorm C in de buitenwijken.
Vraagnummer:	6 Uitgifte bedrijfskavels – netcongestie en stikstof
Pagina:	Naar aanleiding van vraag 6.63 – pagina 55
Vraag:	Het college geeft aan dat voor circa 13 hectare nog uit te geven bedrijfskavels rekening wordt gehouden met een afzetrisico van 25%, overeenkomend met circa € 4,687 miljoen. Aanvullende vraag: Kan het college aangeven welke concrete maatregelen worden genomen om het afzetrisico van 25% voor de nog uit te geven bedrijfskavels te beperken? Welke mogelijkheden ziet het college om, ondanks de stikstofproblematiek en netcongestie, de uitgifte van deze kavels te versnellen?
Antwoord:	De problematiek rondom stikstof en netcongestie speelt landelijk en hebben we als gemeente helaas niet in eigen hand. Wel wordt de regelgeving en de actualiteit met betrekking tot stikstof en netcongestie nauwlettend gevolgd. Hierbij wordt opgemerkt dat nog deze maand de nieuwe stikstofregels worden bekendgemaakt. We lopen er niet op vooruit, maar wellicht bieden de nieuwe regels meer ruimte om tot vergunningen te kunnen komen. Dat zal in de loop van dit jaar blijken. Daarnaast wordt vanuit de gemeente toch gekeken naar mogelijkheden om kavels te verkopen. Hierbij kan gedacht worden aan bedrijven die op innovatieve wijze inspelen op de bestaande problematiek. Op dit moment wordt dan ook een intentieovereenkomst voorbereid voor de reservering van een bedrijfskavel op Maastricht Zuid van 5 ha. In de grondexploitatie wordt nu rekening gehouden met een planningshorizon tot en met 2033.

3. Fractie:	50PLUS
Vraagnummer:	1
Pagina:	24 en 84
Vraag:	Hoe komt het dat er zowel in programma 2.1 als in programma 8.1 een mutatie in de reserves is opgenomen voor de Afrit 55?
Antwoord:	De reserve *Reserve afrit 55 Randwyck* is in de begroting 2026 gevormd. De stortingen in de reserve afrit 55 zijn in de begroting 2025 verwerkt op taakveld 2.1. In 2025 bedroeg die storting € 7,218 mln. en in 2026 € 7,782 mln. De stortingen, in totaal € 15,000 mln., zijn dus verwerkt op taakveld 2.1. In de begroting 2027 wordt, nu de inzet van deze reserve meer concreet kan worden ingevuld, deze reserve ingezet ten behoeve van de storting in de *Financieringsreserve afschrijvingen projecten*. Deze reserve wordt ingezet ter dekking van de kapitaallasten voortkomende uit de ontwikkeling van de Health Campus incl. de aanleg van afrit 55 ten behoeve van die Health Campus. Omdat sprake is van een gebiedsontwikkeling is dit verwerkt op taakveld 8.1. Door zowel de onttrekking aan de Reserve afrit 55 Randwyck als de storting in de *Financieringsreserve afschrijvingen projecten* te verwerken op taakveld 8.1 heeft dit geen invloed op het saldo op dit taakveld. Hierna is het verloop van de betrokken reserves zichtbaar en is de betreffende overheveling in rood zichtbaar gemaakt.

Naam reserve	Reserve afrit 55 Randwyck					
bedragen (x € 1.000)	realisatie 2025	begroting 2026	begroting 2027	begroting 2028	begroting 2029	begroting 2030
Stand per 1 januari	**0**	**7.218**	**14.656**	**14.312**	**14.312**	**5.913**
Stortingen:	**7.218**	**7.782**	**0**	**0**	**0**	**0**
Vorming reserve (verwerkt op taakveld 2.1)	7.218	7.782				
Onttrekkingen:	**0**	**344**	**344**	**0**	**8.399**	**5.913**
Investering afrit 55 (verwerkt op taakveld 8.1)		344	344		8.399	5.913
Stand per 31 december	**7.218**	**14.656**	**14.312**	**14.312**	**5.913**	**0**

Naam reserve	Financieringsreserve afschrijvingen projecten					
bedragen (x € 1.000)	realisatie 2025	begroting 2026	begroting 2027	begroting 2028	begroting 2029	begroting 2030
Stand per 1 januari	**2.214**	**2.109**	**4.380**	**4.275**	**4.170**	**12.464**
Stortingen:	**0**	**2.376**	**0**	**0**	**8.399**	**11.665**
Centrumontwikkeling De Heeg (dekking onrendabele top)		2.376				
Ontwikkeling Health Campus:						
Overheveling vanuit Reserve afrit 55 Randwyck					8.399	5.913
Overheveling vanuit Reserve Brightlands Maastricht Health Campus						5.752
Onttrekkingen:	**105**	**105**	**105**	**105**	**105**	**105**
Afschrijvingslasten wijkaanpak Maastricht N-O	105	105	105	105	105	105
Stand per 31 december	**2.109**	**4.380**	**4.275**	**4.170**	**12.464**	**24.024**

Vraagnummer:	2
Pagina:	51 en 63
Vraag:	Het tijdelijk budget voor gebiedsgerichte activiteiten komt niet terug in de begroting
Antwoord:	Op pagina 51 van de begroting 2027 is het volgende opgenomen: “Ontwikkelen van een nieuw aanbod van gebiedsgerichte re-integratie activiteiten. Deze inzet wordt mede gefinancierd vanuit de intensiveringsreserves uit het coalitieakkoord. Hiervoor is een budget van € 0,500 mln. opgenomen tot 2030. Ook continueren we het WijkLeerbedrijf, zodat inwoners dichtbij huis ervaring kunnen opdoen”. Dit is vervolgens opgenomen in taakveld 6.1., p.63 van de programmabegroting.

Vraagnummer:	3
Pagina:	65
Vraag:	Waarom gaan de baten op taakveld 6.5. arbeidsparticipatie na 2027 met 300. 000 omlaag, van 401.000 naar 101.000?
Antwoord:	De afname van baten heeft te maken met de ESF (Europees Sociaal Fonds) subsidies. Bij de opstelling van de begroting waren ESF-subsidies tot en met 2027 bekend. Informatie over eventuele subsidies die we de jaren daaropvolgend ontvangen was nog niet beschikbaar. Daarom nemen de baten met 300.000 af. Wanneer bekend is of we subsidies ontvangen voor de jaren na 2027 zal de begroting daarop worden aangepast, in de berap.